

יגאל ארנון ושות'

עורכי-דין



תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016

ביום 4 ביולי 2016 פורסמו ברשומות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – **התקנות**). התקנות תכנסנה לתוקף ביום 4.9.2016 (למעט סעיפים מסוימים העוסקים ברשות מקרקעי ישראל, אשר ייכנסו לתוקף ביום 4.11.2016). עם זאת, לפי בקשתו של מבקש היתר ניתן לפעול על פיהן כבר מיום פרסומן.

התקנות מתייחסות לשלבים השונים בהליך הרישוי תוך שימת דגש על ייעול ושיפור הליכי הרישוי וניסיון להסיר חסמים שזוהו כמעכבי הליכים. התקנות כוללות מענה לשני חידושים בעבודת הרישוי: שימוש בכלי עבודה מקוונים בלבד (מערכת רישוי זמין) ושילוב בקרה על תוכן וביצוע הבנייה (באמצעות מכוני בקרה). כל בקשה, פנייה והחלטה לפי התקנות תיערך באופן מקוון באמצעות מערכת רישוי זמין.

התקנות מחליפות חלק ניכר מתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970.

להלן יפורטו עיקרי ההסדרים שנקבעו במסגרת התקנות:

א. מידע נדרש להיתר

א.1. בקשה לקבלת מידע להיתר

1. טרם הגשת בקשה להיתר יש להמציא למהנדס הוועדה המקומית (להלן – **המהנדס**) בקשה לקבלת מידע להיתר (להלן – **הבקשה למידע**).
2. על הבקשה למידע לכלול את כל הפרטים המזהים בהתאם לתקנות (כגון פרטי המקרקעין, פרטי עורך הבקשה וכיוצ"ב), ויש לצרף לה קובץ מפת מדידה להיתר מאושרת בידי מודד מוסמך וקובץ תצלומי המקרקעין מכל החזיתות.
3. על המהנדס להודיע בתוך 5 ימים על קליטת הבקשה למידע או לחילופין להודיע בתוך אותו פרק הזמן על דרישת פרטים חסרים. לא הודיע המהנדס על החלטתו בפרק הזמן האמור, יראו את הבקשה כבקשה שנקלטה.
4. התקנות מסדירות את פניית המהנדס לבעלי תשתיות, משרדי ממשלה וגורמים מאשרים לצורך קבלת מידע. גורם אשר לא השיב לפנייה בתוך 15 ימים – יימסר המידע להיתר בלא תגובתו.
5. במקרקעי ישראל, על עורך הבקשה למידע לפנות לרשות מקרקעי ישראל ולציין בפנייתו את הצורך לקבלת הסכמתה להגשת הבקשה להיתר. יש לצרף את העתק הפנייה לרמ"י לבקשה למידע. לרמ"י נתונים 15 ימים להשיב לפנייה. אם לא ניתנה תשובתה בתוך 15 ימים, יראו

את רמ"י כמי שאינה מתנגדת להגשת הבקשה להיתר בחלוף 90 ימים נוספים.

2א. מסירת מידע להיתר

6. על המהנדס למסור את המידע להיתר בתוך 30 ימים מיום קליטת הבקשה למידע.
7. תוקף המידע להיתר הוא שנתיים מיום מסירתו למבקש, אלא אם מדובר בבנייה של כמה בניינים בשלבים, ובמקרה כזה תוקף המידע הוא 4 שנים מיום מסירתו.
8. אם לא נמסר המידע להיתר, כולו או חלקו, בתוך 30 הימים הקבועים בתקנות, רשאי מבקש המידע להגיש בקשה להיתר גם ללא המידע האמור (אין בכך כדי לגרוע מכל הוראות התכניות וההנחיות המרחביות החלות על המקרקעין). ככל שלא נמסר מידע, ככלל גם תוחזר למבקש האגרה ששילם בגין הבקשה למידע.

ב. הגשת בקשה להיתר

1ב. מינוי עורך הבקשה ועורכי משנה

9. בעל הזכות במקרקעין או מי שקיבל הסכמתו לכך (להלן – בעל הזכות) רשאי להגיש בקשה להיתר. הבקשה תהיה חתומה בחתימה אלקטרונית של עורך הבקשה.
10. על בעל הזכות מוטלת חובה למנות עורך בקשה ראשי וכן עורכי משנה, ככל שאלה נדרשים בתחומים שונים (הנדסת מבנים, נגישות וכיוצ"ב).

2ב. תנאים מוקדמים לקליטת בקשה להיתר

11. התקנות מפרטות את כל הפרטים והצורפות שיש לכלול ולצרף לבקשה להיתר. בין היתר, יש לצרף אשרור מקוון להצהרה של בעל הזכות על הסכמתו, מינוי כל בעלי התפקידים, מפת מדידה להיתר חתומה אלקטרונית, קובץ הבקשה למידע, אשרור מקוון של הסכמת בעלי הזכויות האחרים ועוד.
12. רשות הרישוי לא תדרוש פרטים וצורפות נוספים על אלה המפורטים בתקנה 33 לתקנות.

3ב. הודעה לבעלי זכויות במקרקעין

13. העקרונות הכלליים בדבר הצורך בקבלת הסכמת בעלי הזכויות לבקשה להיתר מסירת הודעה להם או פרסום, הקבועים בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ימשיכו לחול, בהתאמה גם במסגרת התקנות. העיון בבקשה להיתר יתבצע במערכת רישוי זמין באמצעות כתובת דוא"ל.
14. כאשר מדובר במקרקעי ישראל, ככל שרמ"י הודיעה שנדרשת הסכמתה להיתר, עליה למסור את תגובתה בתוך 90 ימים מיום שהוגשו לה כל הנתונים, המסמכים והאישורים שדרשה. ככל שלא נתקבלה תשובתה בתוך 90 ימים כאמור, יראו זאת כהודעה מצדה לפיה היא אינה מתנגדת לבקשה למתן היתר.

יגאל ארנון ושות'

עורכי-דין

ב. בדיקת התנאים המוקדמים

15. על המהנדס לבדוק את הבקשה להיתר, פרטיה וכלל הצרופות לה בתוך 10 ימים ממועד הגשתה ולהודיע למבקש בתוך המועד האמור האם הבקשה עומדת בתנאים המוקדמים ונקלטה, או שהתנאים המוקדמים בה חסרים.

16. ככל שהמהנדס לא הודיע למבקש על תוצאות בדיקתו במועד האמור, יראו את הבקשה כבקשה שנקלטה.

ג. בדיקה והחלטת רשות רישוי

1. אופן הבקרה המרחבית

17. בתוך 45 ימים ממועד קליטת הבקשה להיתר, יבדוק המהנדס האם מתקיימים תנאי הבקרה המרחבית המפורטים בתקנות (לרבות התאמה לחוק ולתקנות, לתכניות התקפות והמופקדות, להגבלות לפי סעיפים 77 – 78 לחוק, להנחיות מרחביות ולדרישות נוספות שנמסרו במידע להיתר).

18. בתוך 35 ימים ממועד קליטת הבקשה להיתר, רשאי המהנדס לחוות את דעתו בדבר שינויים שיש לערוך בבקשה אם לא מתקיימים בה תנאי הבקרה המרחבית.

2. החלטת רשות הרישוי

19. בתוך 45 ימי הבקרה המרחבית, תחליט רשות הרישוי האם לאשר את הבקשה להיתר וזאת בהתאם למילוי התנאים הקבועים בתקנות, וביניהם קבלת אישור מכון בקרה. ככל שהוגשו התנגדויות, גם אלה יוכרעו בתוך התקופה האמורה.

20. בקשה להיתר שרשות הרישוי לא הכריעה בה בתוך 45 ימים, יראו אותה כבקשה שסורבה והמבקש רשאי לבקש החזר הפיקדון בהתאם לתקנות.

21. תוקפה של החלטה לאשר בקשה להיתר הוא שנתיים מיום שהתקבלה (במקום שנה אחת כיום).

ד. בקרת תוכן

1. בקשה להיתר שלא נדרשת לגביה בקרה של מכון בקרה

22. בקשות מסוג שלגביהן קבע שר האוצר כי לא נדרשת בקרה של מכון בקרה (טרם פורסמו תקנות כאמור), יוגשו למהנדס לשם בחינת אישורי הגורמים המאשרים, הצהרת עורך הבקשה, פירוט השינויים שנערכו לצורך קבלת אישור וכו'.

23. המהנדס יאשר בתוך 30 ימים מקבלת המסמך האחרון כי הבקשה תואמת את התקנות ואת ההוראות שנמסרו במסגרת הבקשה למידע או שיודיע שאינה עומדת בתנאים כאמור וכי על המבקש להגיש בקשה חדשה.

2ד. קליטת הבקשה להיתר במכון הבקרה

24. לאחר אישור הבקשה להיתר ע"י רשות הרישוי, וככל שנקבע בתקנות עבודת מכון בקרה (שטרם תוקנו) כי נדרש אישורו של מכון בקרה לבקשה להיתר כאמור, יתקשר מבקש ההיתר עם מכון בקרה ויגיש לבדיקתו את הבקשה ואת כל המסמכים והצרופות הנדרשים.

25. ככל שמבקש ההיתר לא מינה עורכי משנה, רשאי הוא למנות כעת עורכי משנה לכל תחום הנדרש בבקשה.

3ד. בקרת תוכן

26. מגיש הבקשה יתקשר עם מכון בקרה כאמור בתקנות עבודת מכון בקרה. מכון הבקרה יבצע בקרת תוכן לבקשה ויגיש דוח מסכם.

27. הודיע מכון הבקרה כי בקרת התוכן לא תקינה, רשאי עורך הבקשה להגיש בקשה מתוקנת למכון הבקרה בכל עת במהלך שתיים מיום אישור הבקשה להיתר.

ה. מתן ההיתר

ה1. בדיקת המהנדס

28. עורך הבקשה יגיש למהנדס דוח הכולל את אישור מכון הבקרה וכן פירוט השינויים, ככל שנערכו, בהתאם לדרישות מכון הבקרה.

29. המהנדס יבחן את הדוח והשינויים שנערכו ויודיע למבקש ההיתר בתוך 15 ימים אם נדרשת הגשת בקשה חדשה. כן תשלח הרשות את פירוט החיובים והאגרות לא יאוחר מ-10 ימים מהגשת דוח עורך הבקשה.

ה2. מתן היתר

30. שולמו החיובים או ניתנו ערבויות להבטחת התשלומים, תיתן רשות הרישוי את ההיתר בתוך 5 ימים. ככל שרשות הרישוי לא שלחה למבקש את פירוט החיובים, יינתן ההיתר בתוך 15 ימים מיום קבלת אישור מכון הבקרה.

31. תוקפו של היתר הוא 3 שנים מיום שניתן. רשות הרישוי רשאית לקבוע תקופה ארוכה יותר (עד 6 שנים), מטעמים מיוחדים שירשמו, אם היקפה ומורכבותה של העבודה מצדיקים זאת.

32. לא הוחל בביצוע העבודות לפי ההיתר בתוך 3 שנים (ואם ההיתר ניתן מראש לתקופה ארוכה יותר – בתוך המועד שנקבע) – יפקע ההיתר. זאת בשונה מהמצב כיום המחייב תחילת ביצוע העבודות בתוך שנה ממועד קבלת ההחלטה לאשר את הבקשה להיתר. עם זאת, היתר לשימוש או שימוש חורג שלא הוחל בשימוש בתוך שנה מיום מתן ההיתר – יפקע ההיתר. כמו כן, אם הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

33. לבקשת בעל ההיתר, ניתן להאריך את תוקף ההיתר לתקופה נוספת שלא תעלה על 3 שנים.

יגאל ארנון ושות'

עורכי-דין

34. קובץ של ההיתר חתום אלקטרונית יפורסם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בתוך 5 ימים ממועד נתינתו.

35. התקנות מסדירות גם את האפשרות להגיש בקשה לחיסיון פרטי ההיתר בשל פגיעה בפרטיות, סוד מסחרי, ביטחון הציבור או ביטחון המדינה. היתר שנקבע ע"י המהנדס כי הוא חסוי, לא יוצג לציבור.

ה3. אגרות וערבות

36. טרם קבלת ההיתר ישלם המבקש לרשות הרישוי את האגרה והפיקדון כקבוע בתקנות. בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו, יפקיד בעל ההיתר ערבות בנקאית אוטונומית אצל הוועדה המקומית. גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה, אך לא יפחת מ-5,000 ₪ ולא יעלה על 100,000 ₪.

37. רשות הרישוי רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, ובלבד שהודיעה לבעל ההיתר על כוונתה לחלטה בתוך 30 ימים.

ו. אישור תחילת עבודה

ו1. מינויים נדרשים

38. על בעל ההיתר חובה למנות בעלי תפקידים כקבוע בתקנות – אחראי לביקורת על הביצוע, קבלן ואחראי לביצוע שלד ואחראי לתיאום עם מכון הבקרה. בעלי התפקידים יחתמו על קבצים המוגשים לרשות הרישוי ומכון הבקרה.

ו2. התקשרות עם מכון בקרה

39. ככל שונדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), יתקשר בעל ההיתר עם מכון בקרה. מכון הבקרה יודיע לרשות הרישוי על ההתקשרות.

ו3. אישור תחילת עבודה

40. טרם תחילת העבודה, האחראי לביקורת הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה, אשר תכלול את המועד הצפוי לתחילת הביצוע, אישור התקשרות עם מכון בקרה ואת המסמכים אשר נקבע בהיתר שיש להעבירם.

41. רשות הרישוי תבדוק את הבקשה לאישור תחילת עבודה ותודיע לאחראי לביקורת הביצוע על החלטתה בתוך 5 ימים. אם רשות הרישוי לא החליטה בתקופה האמורה, בתום 10 ימים מיום הגשת הבקשה יראו אותה כאישור עבודה, ובלבד שהוגשה על פי התקנות והתמלאו התנאים שנקבעו בהיתר.

ז. ביצוע ובקרת ביצוע

1ז. בקרת מכון בקרה

42. מכון הבקרה יערוך בקרת ביצוע ע"פ הקבוע בתקנות ובתקנות עבודת מכון בקרה (שטרם הותקנו).

2ז. בקרת רשות הרישוי

43. רשות הרישוי, באמצעות מפקחים, תערוך באתר בקרת ביצוע מרחבית.

44. הבקרה המרחבית, תבוצע לכל הפחות בשלבים הבאים: סימון העמדת הבניין, גמר הקמת שלד וגמר בנייה. בקרה נוספת תיערך לפי הנדרש.

3ז. בקרת בעל ההיתר ונציגיו

45. האחראי לתיאום עם מכון הבקרה יחזיק באתר קובץ תוכניות עבודה עדכניות, יבצע את תיאום הליך הביצוע, את הבקרה עם מכון הבקרה וכן יודיע לאחראי הביקורת על הביצוע ולמבצע הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.

46. האחראי לביקורת הביצוע יבדוק עם עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין. הביקורת תיערך לכל הפחות בשלבים האמורים לעיל. המהנדס רשאי לחייב ביקורת בשלבים או מועדים נוספים.

47. האחראי לביקורת הביצוע (ואחראי המשנה, ככל שישנם) ימסרו דוח לרשות הרישוי ולמכון הבקרה לא יאוחר מ-5 ימים לאחר עריכת הביקורת.

48. הוראות אלה יחולו גם על האחראי לביצוע שלד הבניין בשינויים המחויבים.

4ז. פיקוח עליון

49. עורך הבקשה להיתר (ועורכי המשנה, ככל שישנם) יבצע פיקוח עליון מתחילת ביצוע העבודות ועד קבלת תעודת גמר (להלן – **מפקח עליון**).

50. המפקח העליון יפקח על התאמת ביצוע הבנייה לתכניות המאושרות, להיתר ולמפרטים, ינחה את בעלי התפקידים, יעקוב אחר בדיקות המעבדה ויעדכן את תכניות העבודה והמפרטים ככל שיערכו שינויים.

51. פיקוח עליון על בניית השלד יכלול את הפעולות המנויות לעיל בשינויים המחויבים וכן ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים ועדכון תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיסטיים, ככל שידרש.

52. המפקח העליון יבצע את הביקורת באמצעות ביקורים באתר במועדים הנדרשים. המפקח העליון רשאי לייפות את כוחו של עובד מטעמו לביצוע הביקורת ובלבד שהעובד הוא בעל הכישורים הנדרשים לתחום העבודה שלגביו הוא עורך את הביקורים.

יגאל ארנון ושות'

עורכי-דין

1ח. בקשה לקבלת תעודת גמר

53. עם סיום העבודות, יגיש האחראי לביקורת הביצוע בקשה לקבלת תעודת גמר בצירוף כל הטפסים והפרטים הקבועים בתקנות.

54. האחראי לביקורת הביצוע רשאי לפרט בבקשתו פרטים שלא הושלמו ובלבד שהבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

55. ככל שלא שולמו החיובים, תשלח רשות הרישוי לבעל ההיתר הודעה בדבר תשלומים לא יאוחר מ-20 ימים ממועד הגשת הבקשה למתן תעודת גמר. לא תינתן תעודת גמר לפני השלמת התשלומים ע"פ החיובים.

2ח. מתן תעודת גמר

56. מצאה רשות הרישוי כי העבודות נעשו בהתאם לכל דין, להיתר וכי התקיימו תנאי היתר, תינתן תעודת גמר בתוך 5 ימים ממועד הגשת הבקשה או ממועד מילויים של כל התנאים, לפי המאוחר. תעודת גמר תינתן רק לאחר ששולמו כל החיובים.

57. ככל שלא התקיימו התנאים תודיע רשות הרשות בתוך 30 ימים על סירובה לתת היתר או על דרישתה להשלמת פרטים וערובות.

58. לא ניתנה תעודת גמר או החלה כאמור לעיל בתוך 30 ימים, יראו זאת כסירוב לתת תעודה.

59. תעודת הגמר תהווה אישור הרשות המאשרת לפי סעיף 157א ("טופס 4").

3ח. השלמת פרטים וערובות

60. רשות הרישוי רשאית לתת תעודת גמר אף אם לא הושלמו כל תנאי ההיתר ובלבד שהמבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם. כך, בין היתר, אם לא הושלמו עבודות הנעשות בתוך הבניין לצורך התאמתו לשימוש מסוים, עבודות אשר ביצוען תלוי בגורם תשתיות שאינו באחריות בעל ההיתר וכיוצ"ב. רשות הרישוי תתייחס להמלצת מכון הבקרה בעניין.

61. בתעודת הגמר ייקבע מועד להשלמת הפרטים והמהנדס יודיע לבעל ההיתר בתוך 15 ימים ממועד הגשת הבקשה על סכום ערבות בנקאית ותוקפה להבטחת השלמת הפרטים.

62. ככל שבעל ההיתר לא השלים את הפרטים במועד שנקבע, רשאית רשות הרישוי לחלט את הערבות בהודעה מוקדמת על כוונתה לעשות כן בתוך 14 ימים.

ט. הקלה ושימוש חורג

1ט. בקשה להקלה או לשימוש חורג

63. על בקשה להקלה או לשימוש חורג יחולו הוראות התקנות בכפוף לשינויים המפורטים בחלק י' לתקנות.

64. הבקשה להקלה או שימוש חורג תכלול את התנאים מוקדמים להגשת בקשה להיתר (תקנה 33).

2ט. פרסום

65. לאחר בדיקת התנאים המקדימים ישלח המהנדס למגיש הבקשה נוסח לפרסום. אין בשליחת הנוסח כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות הפרטים או כדי לחייב את הוועדה לאשרם.

66. מגיש הבקשה ימלא את הוראות סעיף 149(א) לחוק בדבר פרסום הבקשה ויצרף לבקשה להיתר את הצרופות המעידות על כך.

67. המהנדס יבחן בתוך 10 ימים ממועד הגשת המסמכים אם התקיימו הוראות סעיף 149(א) לחוק ויודיע על החלטתו בדבר קליטת הבקשה למגיש. לא הודיע המהנדס למגיש הבקשה על החלטתו בתקופה האמורה, יראו את הבקשה כבקשה שנקלטה, ובלבד שהפרסום על פי החוק נעשה כדין.

3ט. החלטת ועדה מקומית

68. המהנדס יבדוק אם מתקיימים בבקשה תנאי הבקרה המרחבית ויעביר את חוות דעתו בעניין לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד קליטת הבקשה להיתר. לא נמסרה חוות דעתו במועד האמור, תדון הוועדה המקומית בבקשה ותיתן החלטתה בתוך 90 ימים ממועד קליטת הבקשה להיתר.

69. הוגשה התנגדות, תדון בה הוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד קבלת חוות דעת המהנדס.

70. הוועדה המקומית תשלח למבקש ההיתר את החלטה מנומקת על אישור, אישור בתנאים או דחייה של בקשתו. היו המקרקעין מקרקעי ישראל, תשלח החלטה הוועדה לרמ"י וזו תיתן תגובתה לבקשה בתוך 90 ימים מיום שהועברה אליה. אם לא ניתנה תגובת רמ"י במועד האמור, יראו בכך שאינה מתנגדת לבקשה להיתר.

71. החליטה הוועדה המקומית לאשר את הבקשה בתנאים, יגיש עורך הבקשה בקשה מתוקנת בהתאם לתנאים. המהנדס יבדוק את הבקשה המתוקנת וייתן את החלטתו אם היא עומדת בתנאים בתוך 30 ימים ממועד הגשתה.

י. החלפה והתפטרות בעלי תפקידים

72. עורך ההיתר (או עורכי המשנה, ככל שישנם) רשאי להתפטר מתפקידו בכל עת לפני מתן ההיתר, בהודעה לרשות הרישוי ולמבקש ההיתר. כמו כן, מבקש ההיתר רשאי להחליף את עורך ההיתר בהודעה לרשות הרישוי. רשות הרישוי לא תמשיך בבדיקת הבקשה כל עוד לא הוחלף עורך הבקשה.

73. מבקש ההיתר רשאי לשנות, להרחיב או לצמצם את תחומי הפעולה של עורך הבקשה או עורכי המשנה ובלבד שהאדם המיועד לשמש בתפקיד מוסמך לכך וכן שנשלחה הודעה בכתב לרשות הרישוי, בצירוף הסכמת המיועד לתפקיד.

יגאל ארנון ושות'

עורכי-דין

74. בעל ההיתר רשאי בכל עת להחליף בעל תפקיד באדם אחר המוסמך לשמש כבעל תפקיד בהודעה בכתב לרשות הרישוי בצירוף הסכמתו לשמש כבעל תפקיד. בדומה לכך, רשאי בעל תפקיד להתפטר בהודעה לבעל ההיתר ולרשות הרישוי.

75. התפטרות האחראי לביקורת על הביצוע מותנית במתן הודעה למהנדס ולבעל ההיתר. להודעת התפטרותו יצרף דיווח על ביקורת באתר הבנייה שערך לא יאוחר מ-6 ימים לפני מתן ההודעה.

76. תחילת הודעת ההתפטרות של האחראי לביקורת על הביצוע היא שבוע ימים לאחר מסירתה למהנדס ולבעל ההיתר. על בעל ההיתר למנות במקומו אדם הכשיר לביצוע התפקיד באמצעות הודעה למהנדס בצירוף הסכמת האחראי החדש.

77. כל עבודה שבוצעה אחרי תחילת התפטרות האחראי לביקורת על הביצוע וטרם מינוי אחראי חדש – רואים אותה כעבודה שבוצעה שלא בהתאם להיתר.

78. התקנות הנוגעות להתפטרות האחראי לביקורת על הביצוע יחולו בשינויים המחויבים גם על סיום תפקידו מחמת מותו או בשל פיטוריו.

79. אין בהתפטרות בעל תפקיד כדי לשחרר את האחראי לביקורת על הביצוע ואת בעל ההיתק מהתחייבויותיהם לפי כל דין.

התקנות החדשות כוללות הסדרים רבים ומורכבים המשנים באופן משמעותי היבטים בעבודת התכנון, הרישוי והבנייה, ובכללם הגשת בקשה להיתר בנייה. במזכר זה פורטו ההסדרים העיקריים בלבד, והוא אינו מהווה תחליף לייעוץ משפטי בסוגיות הנדונות.

לכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות לעו"ד ענר חפץ (aner@arnon.co.il) או לעו"ד יעל מרטיק-חנן (yaelm@arnon.co.il), מחלקת דיני תכנון ובניה במשרד.